



MUNICÍPIO DE SANTANA DO RIACHO

ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ: 18.715.458/0001-92

Gabinete de Engenharia e Serviços

Secretaria Municipal de Obras

ESTUDO DA OCUPAÇÃO DA FAIXA DE ÁREA VERDE NA MARGEM DA RODOVIA MG-010, DO LOTEAMENTO ÁREAS RESIDENCIAIS RECANTO DA SERRA.

Este estudo tem a finalidade de identificar a provável ocupação da Faixa de Área Verde de propriedade do Município de Santana do Riacho, conforme delimitada no Loteamento Áreas Residenciais Recanto da Serra, aprovado em 22/07/1996 pelo Sr. Prefeito Antônio Geraldo da Silva e encontrar as melhores soluções para promover a regularização da área ocupada que se encontra atualmente descaracterizada de sua função inicial.

Ao analisar o Projeto do Loteamento Áreas Residenciais Recanto da Serra, identificamos que não foi indicado no Projeto ao longo da Rodovia MG-010, a Faixa de Domínio do DER-MG e muito menos a Faixa não Edificável.



Figura 01 – Ilustração de indicação de Faixa de Domínio e Faixa não edificável.

No caso da Rodovia MG-010 no Distrito da Serra do Cipó, a largura para o Faixa de Domínio é equivalente a 15,00 metros do eixo da Rodovia e para a Faixa não Edificável equivalente a 15,00 metros a partir da Faixa de Domínio.

O que foi indicado no Projeto do Loteamento Áreas Residenciais Recanto da Serra, margeando a Rodovia, foi uma Faixa de Área Verde no valor de 10.000,00m², sem indicar a largura da faixa no Projeto, dificultando assim determinar a localização correta da área.

Além disso, no encontro da Rua do Engenho com a Rodovia MG-010 foi indicado



MUNICÍPIO DE SANTANA DO RIACHO
ESTADO DE MINAS GERAIS
CNPJ: 18.715.458/0001-92
Gabinete de Engenharia e Serviços
Secretaria Municipal de Obras

Com o crescimento do Distrito da Serra do Cipó, os imóveis na margem da Rodovia MG-010, começaram a ser implantados com a finalidade de atividade comercial se deparando com um problema, o Município não poderia fornecer o endereço comercial na Rodovia e sim nas vias públicas internas do Loteamento, pois os lotes tinham os fundos para a Área Verde.

Fazendo uma pesquisa no Google Earth, observamos numa imagem de 2.003 quando a Rodovia MG-010 ainda não era duplicada, que já possuía algumas construções da Quadra 02 implantadas no Loteamento. Analisando o Lote 17 da Quadra 02 encontramos uma distância de 20,30 metros entre a área construída e a margem da Rodovia MG-010.



Figura 03 – Rodovia MG-010 com apenas uma Pista Simples implantada.

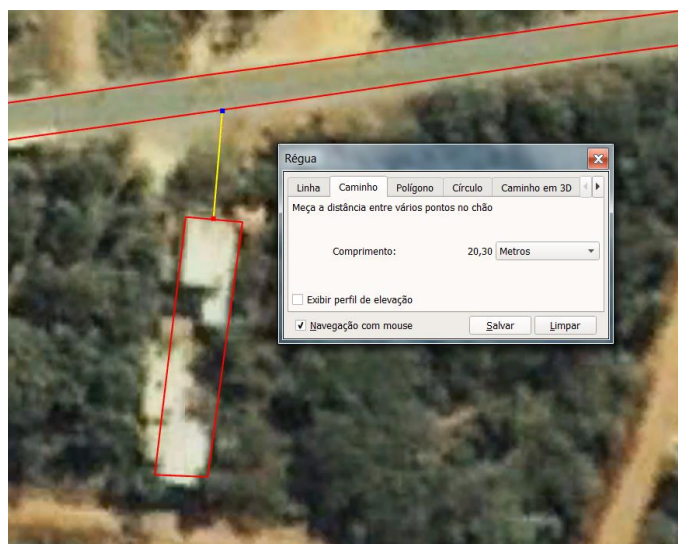


Figura 04 – Construção no Lote 17 a uma distância de 20,30 m da pista na Rodovia.



MUNICÍPIO DE SANTANA DO RIACHO
ESTADO DE MINAS GERAIS
CNPJ: 18.715.458/0001-92
Gabinete de Engenharia e Serviços
Secretaria Municipal de Obras

Analisando os documentos atuais do Município, através da Imagem Georreferenciada obtida no ano de 2020, após as obras de duplicação da Rodovia MG-010, a construção da ciclovia e do passeio, encontramos a distância de 20,30 metros da área construída no Lote 17 até a antiga pista da Rodovia MG-010. Ou seja, com a duplicação da Rodovia MG-010, foram ocupados uma parte da Faixa considerada como Área Verde no Loteamento Áreas Residenciais Recanto da Serra.



Figura 05 – Construção no Lote 17 a uma distância de 20,30 m da antiga pista da Rodovia.

O que restou da faixa entre a construção no Lote 17 e a Rodovia foi uma distância de 7,12 metros, ou seja a duplicação da Rodovia ocupou 13,17 metros da Área Verde.



Figura 06 – Área construída no Lote 17 com uma distância de 7,12 m da rodovia após a duplicação da mesma.



MUNICÍPIO DE SANTANA DO RIACHO

ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ: 18.715.458/0001-92

Gabinete de Engenharia e Serviços

Secretaria Municipal de Obras

Para se fazer a identificação do que restou da Área Verde entre os Lotes da Quadra 02 e Quadra 06 após a duplicação da Rodovia, fizemos a planta de cada um dos Lotes que possuem confrontação com a Área Verde e calculamos as áreas restantes entre a Faixa de Domínio e os Lotes da Quadra 02 (Lotes 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 e 23) e os Lotes da Quadra 06 (Lotes 01, 02, 23, 24, 25 e 38).

Na tabela a seguir estão os resultados encontrados e apenas nos 4 Lotes da Quadra 06, a Área Verde encontra-se preservada.

QUADR A	LOTE S	ÁREA DO LOTE		ÁREA VERDE		ÁREA VIA PÚBLIC A
		MATRÍCUL A	EM CAMPO	DESCARACTERIZA DA	PRESERVAD A	
DOIS	1	935,00	935,00	831,92	0,00	0,00
	2	427,50	452,45	181,40	0,00	0,00
	3	467,60	465,98	227,11	0,00	0,00
	4	467,60	479,10	209,37	0,00	0,00
	5	475,90	485,90	160,33	0,00	0,00
	6	501,00	481,91	114,86	0,00	0,00
	7	534,40	517,70	90,13	0,00	0,00
	8	510,00	525,58	68,72	0,00	0,00
	9	532,50	547,42	59,84	0,00	0,00
	10	370,00	395,99	41,53	0,00	0,00
	11	390,00	420,85	33,91	0,00	0,00
	12	410,00	453,45	29,60	0,00	0,00
	13	430,00	471,16	29,51	0,00	0,00
	14	455,00	511,79	29,26	0,00	0,00
	15	480,00	545,88	35,16	0,00	0,00
	16	637,50	667,73	43,36	0,00	0,00
	17	687,50	703,75	40,14	0,00	0,00
	18	737,50	797,13	50,28	0,00	0,00
23	1.657,50	1.664,62	247,58	0,00	0,00	
SEIS	1	611,00	611,00	0,00	677,79	0,00
	2	572,00	572,09	0,00	181,56	0,00
	23	650,00	650,00	0,00	142,69	0,00
	24	400,00	400,00	0,00	319,31	0,00
	25	515,00	515,00	448,33	0,00	110,79
	37/38	942,00	942,00	133,19	0,00	524,88

Fizemos também um Relatório Fotográfico para ilustrar melhor a situação atual da Área Verde na margem da Rodovia MG-010.



MUNICÍPIO DE SANTANA DO RIACHO
ESTADO DE MINAS GERAIS
CNPJ: 18.715.458/0001-92
Gabinete de Engenharia e Serviços
Secretaria Municipal de Obras

RECANTO DA SERRA QUADRA 02
LOTE 01



LOTE 02





MUNICÍPIO DE SANTANA DO RIACHO
ESTADO DE MINAS GERAIS
CNPJ: 18.715.458/0001-92
Gabinete de Engenharia e Serviços
Secretaria Municipal de Obras

LOTE 03



LOTE 04





MUNICÍPIO DE SANTANA DO RIACHO
ESTADO DE MINAS GERAIS
CNPJ: 18.715.458/0001-92
Gabinete de Engenharia e Serviços
Secretaria Municipal de Obras

LOTE 05



LOTE 06





MUNICÍPIO DE SANTANA DO RIACHO

ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ: 18.715.458/0001-92

Gabinete de Engenharia e Serviços

Secretaria Municipal de Obras

LOTES 07 E 08 (ATUALMENTE)



IMAGEM DO GOOGLE ANTES DO FECHAMENTO DA ÁREA





MUNICÍPIO DE SANTANA DO RIACHO
ESTADO DE MINAS GERAIS
CNPJ: 18.715.458/0001-92
Gabinete de Engenharia e Serviços
Secretaria Municipal de Obras

LOTE 09



LOTE 10





MUNICÍPIO DE SANTANA DO RIACHO

ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ: 18.715.458/0001-92

Gabinete de Engenharia e Serviços

Secretaria Municipal de Obras

LOTE 11



LOTE 12





MUNICÍPIO DE SANTANA DO RIACHO
ESTADO DE MINAS GERAIS
CNPJ: 18.715.458/0001-92
Gabinete de Engenharia e Serviços
Secretaria Municipal de Obras

LOTE 13



LOTE 14





MUNICÍPIO DE SANTANA DO RIACHO
ESTADO DE MINAS GERAIS
CNPJ: 18.715.458/0001-92
Gabinete de Engenharia e Serviços
Secretaria Municipal de Obras

LOTE 15



LOTE 16





MUNICÍPIO DE SANTANA DO RIACHO
ESTADO DE MINAS GERAIS
CNPJ: 18.715.458/0001-92
Gabinete de Engenharia e Serviços
Secretaria Municipal de Obras

LOTE 17



LOTE 18





MUNICÍPIO DE SANTANA DO RIACHO

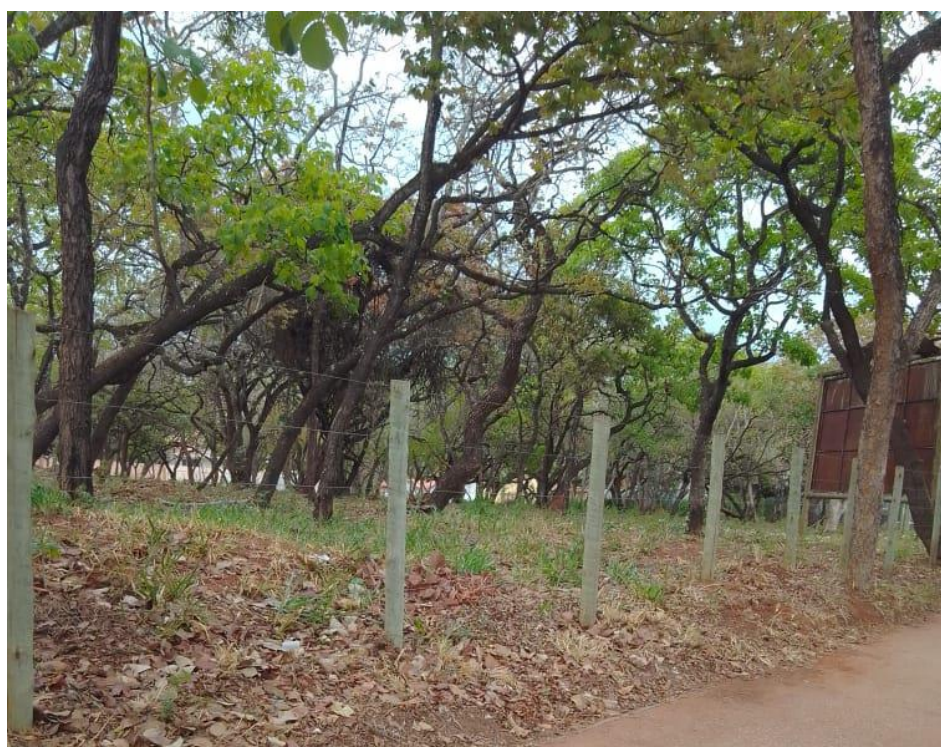
ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ: 18.715.458/0001-92

Gabinete de Engenharia e Serviços

Secretaria Municipal de Obras

LOTE 23 (PARTE DO LOTE)





MUNICÍPIO DE SANTANA DO RIACHO

ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ: 18.715.458/0001-92

Gabinete de Engenharia e Serviços

Secretaria Municipal de Obras

RECANTO DA SERRA QUADRA 06

LOTE 01



LOTE 02





MUNICÍPIO DE SANTANA DO RIACHO

ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ: 18.715.458/0001-92

Gabinete de Engenharia e Serviços

Secretaria Municipal de Obras

LOTE 23



LOTE 24





MUNICÍPIO DE SANTANA DO RIACHO
ESTADO DE MINAS GERAIS
CNPJ: 18.715.458/0001-92
Gabinete de Engenharia e Serviços
Secretaria Municipal de Obras

LOTE 25





MUNICÍPIO DE SANTANA DO RIACHO
ESTADO DE MINAS GERAIS
CNPJ: 18.715.458/0001-92
Gabinete de Engenharia e Serviços
Secretaria Municipal de Obras

LOTES 37 E 38





MUNICÍPIO DE SANTANA DO RIACHO
ESTADO DE MINAS GERAIS
CNPJ: 18.715.458/0001-92
Gabinete de Engenharia e Serviços
Secretaria Municipal de Obras

Encaminho ao setor jurídico, o Estudo da ocupação da faixa de Área Verde na margem da Rodovia MG-010, do Loteamento Áreas Residenciais Recanto da Serra, para orientações e manifestação de providencias a serem tomadas.

Coloco-me à disposição para os esclarecimentos necessários.

Vilma Ferreira Torres
Engenheira Agrimensora
CREA 12081-D/MT.